

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Bjelovaru

St-103/24

Stečajna masa iza PLAN d.d. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 36663048109

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2024. DO 29.01.2025.

Dana 24.02.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena jednoglasna odluka da se nekretnina poslovni prostor u zgradi na adresi Zagreb, Marina Tartaglie 31, ukupne površine 49,50 m², upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Vrapče staro, br. podul. 57737, proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti kupcu. Stečajni upravitelj je primio tri ponude vještaka za procjenu nekretnina, izabrao najpovoljniju, te primio procjenu koja se dostavlja u prilogu. Stečajni upravitelj je poslao prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine jer je kupac koji je trebao neposredno kupiti sukladno prethodnoj odluci skupštine, odustao od kupnje. Stečajni upravitelj je poslao Naslovu zahtjev FINA-e za uplatu predujma za dražbu, te ga zamolio da naloži istoj provedbu dražbe, a da će joj troškovi provedbe biti plaćeni po unovčenju nekretnine. U tijeku je prva javna dražba, ukupno ima 8 uplaćenih jamčevina, prva dražba započinje 07.02.2024. u 13:00:00, a završava 21.02.2024. u 12:59:59. Trenutačna cijena predmeta prodaje iznosi 25.775,23 EUR. Prva dražba je uspješno završila, te je nekretnina prodana za iznos od 50.275,52 EUR-a. Stečajni upravitelj je izvršio primopredaju nekretnine. S obzirom da nekretnina nije bila slobodna od stvari, te da se u prostoru još uvijek nalaze stvari koje predstavljaju otpad i koje je potrebno zbrinuti. Stečajni upravitelj će organizirati prijevoz i zbrinjavanje otpada čim sredstva od kupovine budu prebačene na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je proveo djelomičnu diobu i predložio pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova zbog viška sredstava na računu. Sud je donio rješenje o priznatim tražbinama nižih isplatnih redova. Stečajni upravitelj je dostavio završni račun, te je završno ročište zakazano za dan 04.02.2025. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. STANJE NA RAČUNU

Na današnji dan u iznosu od 11.519,42 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje održavanje završnog ročišta zakazanog za dan 04.02.2025.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 29.01.2025.

Ivan Gjurašić, dipl. iur.